

Guida all'utilizzo di testine termostatiche e ripartitori di calore

A seguito dell'adeguamento alla Legge Regionale 21 febbraio n3, sui vostri radiatori sono ora presenti un ripartitore di calore ed una testina di termoregolazione. Nell'intento di permettervi di conoscere ed utilizzare al meglio queste nuove apparecchiature REFCO ha preparato questo breve opuscolo.

A) Temperatura dell'acqua calda ai radiatori

La temperatura dell'acqua, viene regolata automaticamente in funzione della temperatura esterna.

Quindi, quanto piu' bassa sarà la temperatura esterna, tanto piu' elevata sarà la temperatura ai radiatori.

Ovviamente, nei primi giorni di funzionamento dell'impianto di riscaldamento, soprattutto in coincidenza con temperature esterne abbastanza elevate, la temperatura dell'acqua potrà sembrare "tiepida", ma occorre ricordare che la temperatura dell'acqua è un mezzo per raggiungere il risultato di benessere e di Legge che è di circa 20 - 21°C in ambiente, e non il risultato.

Intendendo con cio', che non ci si deve aspettare temperature elevate del radiatore in corrispondenza di temperature elevate esterne: l'importante è ottenere, negli orari di funzionamento dell'impianto, una temperatura ambientale coincidente alla taratura delle valvole termostatiche (vedi punto B)

B) Valvole termostatiche

Su tutti i vostri radiatori, sono state installate valvole termostatiche.

Si tratta di valvole che, al raggiungimento della temperatura impostata, riducono il flusso di acqua calda sino alla totale chiusura.

La conseguenza di cio', è una attenuazione della temperatura del radiatore, che potrà anche essere caldo nella parte superiore e tiepido-freddo nella parte media ed inferiore, senza che tale nuova situazione rappresenti un problema.

La valvola termostatica dispone di una scala graduata con valori numerici ed un punto di riferimento fisso.

I valori numerici, all'aumentare , rappresentano una temperatura impostata via via maggiore.



0	❄	1	2	3	4	5
Chiusa	Antigelo	± 14 °C	± 18 °C	± 21 °C	± 24 °C	MAX

Al valore numerico di 3, corrisponde una temperatura impostata di circa 21°C, a valori impostati inferiori corrispondono temperature inferiori e quindi a valori superiori temperature piu' elevate.

Ovviamente, a valori numerici elevati, corrispondono temperature ambientali piu' elevate che comportano maggiori consumi, che in considerazione di quanto descritto al punto C vengono contabilizzati ed addebitati quale consumo personale.

C) Ripartitori di calore

Su tutti i vostri radiatori sono stati installati i ripartitori di calore.

Si tratta di apparati che rilevano la quantità di calore emessa dai radiatori.

Questa quantità di calore sarà utilizzata dalla amministrazione per l'addebito della quota di riscaldamento per ogni singola unità abitativa in relazione ai consumi di calore effettuati durante il periodo invernale.

Gli apparati non devono essere assolutamente rimossi, ed hanno una batteria interna della durata di 10 anni.

La rimozione o la manipolazione dell'apparato sono visibili per tramite alcune caratteristiche fisiche di facile riconoscimento per gli addetti al controllo.



La lettura degli apparati viene effettuata in modalità wireless senza necessità di accesso ai vostri appartamenti.

I ripartitori di calore NON sono manomissibili: in caso di tentativo riportano un messaggio di errore sul display e trasmettono l'informazione ai sistemi di raccolta dati.

Consigliamo, nel primo periodo di utilizzo del nuovo impianto di tener conto di quanto sopra indicato, segnalando eventuali difformità o malfunzionamenti al nostro Ufficio Assistenza.

Vi ringraziamo per l'attenzione e ci scusiamo nel caso in cui nel primo periodo di funzionamento fossero necessari ritocchi ed ottimizzazioni all'impianto generale.

Trovate una copia di questo documento, eventualmente aggiornata, sul sito www.refco.it

D) Lettura del display

Le informazioni relative alle condizioni del dispositivo ed ai valori di consumo vengono visualizzate sul display del ripartitore tramite un ciclo di visualizzazioni continuo. Qui sotto riportiamo il ciclo di visualizzazione con il significato dei valori visualizzati: 1) il consumo progressivo del periodo attuale; 2) e 3) un test di funzionamento del display; 4) la data di scadenza alla quale ogni anno il valore del punto 1) viene azzerato; 5) consumo del periodo precedente che memorizza lo storico dell'anno precedente; 6) codice interno di controllo; 7) coefficiente di emissione; 8) codice di sistema.

- 1) **Consumo periodo attuale**
- 2) **Test display
Led accesi**
- 3) **Test display
Led spenti**
- 4) **Data scadenza
periodo**
- 5) **Valore alla scadenza
periodo precedente**
- 6) **Codice di Check
interno**
- 7) **Coefficiente di
emissione**
- 8) **Codice sistema di
trasmissione**

